



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

4.628

MATRÍCULA
4.628



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 06 de julho de 1979

IMÓVEL: Lote rural nº 61, da 1ª. secção Lagoa da Figueira, sem benfeitorias, com a área de 250.000m², situado no município de Caiçara, confrontando ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 80 da 1ª. secção Lagoa da Figueira; ao SUL, pela sanga do "Lambedor", com o lote nº 171, da 6ª. secção Fortaleza; a LESTE, por linha seca, com o lote nº 60, da 1ª. secção Lagoa da Figueira; e, a OESTE, pela sanga do "Lambedor", com o lote nº 171, da 6ª. secção Fortaleza, e por linha seca, com o lote nº 62, da 1ª. secção Lagoa da Figueira.

CERTIFICADO DE CADASTRO: 868.035.004.960. Área total: 25,0. Módulo: 37,2. Nº de módulos: 0,42. Parcelamento: 25,0.

PROPRIETARIOS: Elvio Ferrari (CPF 132833320-53), agricultor, e sua mulher Ivone Vargas Ferrari, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados em Rodeio Bonito, neste Estado, com 125.000m² (Reg.14.038), e Dionisio Sarzi Sartori (CPF 061047890-72), agricultor, e sua mulher Emilita Sarzi Sartori, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes no município de Caiçara, com 125.000m² (Reg. 15.979).

REGISTROS ANTERIORES: 14.038, livro 3-P e 15.979, livro 3-R. Custas: CR\$ 63,00. O Oficial: Albino José Marcon

R. 1 - 4.628 . **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: Elvio Ferrari e sua mulher Ivone Vargas Ferrari. Adquirente: Lauro Reinehr (CPF 104376491-72), brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Marau, neste Estado. Área: 125.000m². Valor: CR\$ 20.000,00, avaliado para fins fiscais em CR\$ 25.000,00. Título: Certidão datada de 18.05.1979, da escritura pública lavrada em 31.07.1975, pelo Oficial de Sede Municipal de Caiçara, Sr. Albino José Marcon. Custas: CR\$ 174,72. Em 06.07.1979. O Oficial: Albino José Marcon

R. 2 - 4.628 . **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: Lauro Reinehr e sua mulher Clementina Brandalise Reinehr. Adquirente: Valderico Luiz Roggia (CPF 313823390-20), brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Leontina Lourdes Roggia, residente e domiciliado em linha Barra Grande, município de Caiçara. Área: 62.500m². Valor: CR\$ 30.000,00, avaliado para fins fiscais em CR\$ 36.000,00. Registro anterior: 1/4.628. Título: Escritura pública lavrada em 23.08.1979, pelo Oficial de Sede Municipal de Caiçara, Sr. Albino José Marcon. Custas: CR\$ 191,72. Em 21.09.1979. O Oficial: Albino José Marcon

R. 3 - 4.628 . **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: Lauro Reinehr e sua mu

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Continuação da Página Anterior -----

lher Clementina Brandalise Reinehr. Adquirente: João Darci de Almeida (CPF 313823200-00), brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Nelí Maria de Almeida, residente e domiciliado em linha Barra Grande, município de Caiçara. Área: 62.500m². Valor: CR\$ 30.000,00, avaliado para fins fiscais em CR\$ 36.000,00. Registro anterior: 1/4.628. Título: Escritura pública lavrada em 23.08.1979, pelo Oficial de Sede Municipal de Caiçara, Sr. Albino José Marcon. Custas: CR\$ 191,72. Em 21.09.1979. O Oficial: *[Assinatura]*

R.4-4.628.- Em 29.Novembro.1995.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes: Dionizio Sarzi Sartori e s.m. Emelita Inês Cervo Sartori, inscritos no CPF sob o nº 061.047.890-72.- ADQUIRENTE: IDAIR AMBROSIO e s.m. FÁTIMA TEREZINHA ROGGIA AMBROSIO, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob o nº 460.068.500-87, residentes e domiciliados no município de Caiçara - RS.- TÍTULO: E.P.C.V. lavrada em 11.Julho.1994, fls. 168, Livro nº 42, sob o nº 5.283/044/94, pela Oficial de Sede Municipal de Caiçara - RS, Cláudia Adriane S. Puhl.- VALOR da transação: R\$ 727,27 e AV. FISCAL: R\$ 909,09.- IMÓVEL: do constante da descrição, somente a área de 50.000m².-Foi apresentada a certidão de quitação de tributos e contribuições federais.- DOU FÉ. P. 37.606.- A Oficial:Bel. *[Assinatura]* (Zita Maria Sisti).C. R\$ 47,00.-

AV.5-4.628.- Em 29.Novembro.1995.- PACTO ANTENUPCIAL.- Procedese esta averbação para constar que IDAIR AMBROSIO e casado com FÁTIMA TEREZINHA ROGGIA AMBROSIO, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.688, livro nº 3 deste Ofício.- DOU FÉ. P. 37.606.- A Oficial:Bel. *[Assinatura]* (Zita Maria Sisti). C. R\$ 7,40.-

R.6-4.628. Em 16.junho.1997. COMPRA E VENDA|Transmitentes: VALDERICO LUIZ ROGGIA e sua mulher LEONTINA LOURDES ROGGIA, já qualificados. ADQUIRENTE: VALDECIR ROGGIA brasileiro, agricultor, inscrito no CIC sob o nº 726.128.279-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TEREZA GEREMIA ROGGIA, residente e domiciliado no Município de Caiçara-RS.-TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06.junho.1997, fls.023, Livro nº044, sob o nº 5.473/026/97, pela Tabeliã da cidade de Caiçara-RS Claudia Adriane Schaffazick Puhl.- Valor:R\$1.600,00. Av.Fiscal:R\$1.600,00;Imóvel: Do constante do R2, somente a área de 36.300,00m².P.40.045 de 16.junho.1997. Eu, Silvia Valentina Grassi o datilografei. DOU FÉ e assino: A Oficial:Bel. *[Assinatura]* (Zita Maria Sisti).C.R\$58,40.-E/Tem


po: O nome correto da mulher do Adquirente É IVONETE TEREZA GEREMIA ROGGIA.DOU FÉ e assino: A Oficial:Bel. *[Assinatura]* (Zita Maria Sisti).

R.7 - 4.628.- Em 22.fevereiro.2002.- COMPRA E VENDA: Transmittente: - VALDERICO LUIZ ROGGIA e sua mulher LEONTINA LOURDES ROGGIA, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da Comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob os nºs. 313.823.390-20 e 916.306.300-04, respectivamente, residentes e domiciliados no município de Caiçara-RS., neste ato representados por seu bastante provurador, Sr. Nadir Trombetta e, JOÃO DARCI DE ALMEIDA e sua mulher NELI MARIA DE ALMEIDA, brasileiros, agricultores, casados

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

 MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis	FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	02	4.628
de		de 20	
<p>pele regime da Comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77 inscritos no CPF sob o nº 313.823.200-00, residentes e domiciliados no município de Vista Alegre-RS.- ADQUIRENTE: SEBASTIANA ALVES DA LUZ, brasileira, agricultora, casada com HEITOR LORENÇO DA LUZ pelo regime da Comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscrita no CPF sob o nº 247.639.930-20, residente e domiciliada no município de Caiçara-RS.- TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 29.janeiro.2002, fls.158 à 159, Livro nº 046, sob o nº 5.818/018/02, pela Tabeliã da cidade de Caiçara-RS., Claudia A. S. Puhl.- VALOR e AV.FISCAL: R\$4.400,00.- IMÓVEL: Do constante do R.2, a área de 62.500m2 e do constante do R.3 somente a área de 26.200m2.- P.46.826 de 22.fevereiro.2002.- Eu, Jean Carlo Sisti o datilografei.- DOU FÉ e assino. A Oficial.Bel.: <i>Zita Maria Sisti</i> (Zita Maria Sisti).C.R\$55,90.-</p>			
<p>R.8 - 4.628.- EM 04.MAIO.2005.- COMPRA E VENDA: Transmitente: IDAIR AMBROSIO e sua mulher FATIMA TEREZINHA ROGGIA AMBROSIO, já qualificados.- ADQUIRENTE: VALDECIR ROGGIA, brasileiro, agricultor, casado com IVONETE TEREZA GEREMIA ROGGIA, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, inscrito no CIC sob n. 726.128.279-00, residente e domiciliado na Linha Roggia, no município de Caiçara - RS.- TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 29 de março de 2.005, fls.180 a 181 verso, Livro n. 048, sob n. 6.095/017/05, pela oficial de Caiçara, Claudia Adriane Schaffazick Puhl.- VALOR E AV.FISCAL:R\$9.000,00.- IMÓVEL:O constante do R.4, com área de 50.000m².- P. 52.294 de 11 de Abril de 2005.- Eu, Magali R.C.Copatti, o datilografei.- DOU FÉ e assino.- A Oficial:Bel. <i>Zita Maria Sisti</i> (Zita Maria Sisti).C.R\$91,80.-</p>			
<p>R.9 - 4.628 - Em 28 de maio de 2013 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: DIONIZIO SARZI SARTORI, agricultor aposentado, inscrito no CPF nº 061.047.890-72 e sua esposa EMELITA INEZ CERVO SARTORI, agricultora aposentada, inscrita no CPF nº 891.816.700-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Roggia, no município de Caiçara-RS. - ADQUIRENTE: VANDA SARZI SARTORI DA SILVA, brasileira, agricultora, inscrita no CPF nº 460.165.700-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NATALINO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 459.997.830-20, residente e domiciliada na Linha Roggia, no município de Caiçara-RS. - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de abril de 2013, sob o nº 6.926/030/2013, fls. 157/159. Livro nº 057, pelo(a) Tabeliã da cidade de Caiçara-RS, Bel. Claudia Adriane Schaffazick. - VALOR e AV.FISCAL: R\$40.000,00. - IMÓVEL: do</p>			
continua no verso			

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Ofício de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

4.628

constante desta matrícula, somente a área de 75.000,00m². ITBI recolhido conforme guia nº 4.617.047/13. Na presente escritura constou a anuência, conforme dispositivo legal nº 496 do Código Civil Brasileiro, por tratar-se de transmissão de ascendente para descendente: Elcio Sarzi Sartori e sua esposa Fabiana Moraes Sartori; Fábio Sarzi Sartori e sua esposa Marilene Santos dos Santos Sartori e Cristiane Sartori Cherobini e seu esposo Emerson Luiz Cherobini. A outorgada compradora dispensou expressamente as certidões negativas fiscais e forenses não mencionadas na referida escritura. – Protocolo nº 67.644 de 02/05/2013. Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: Zita Maria Sisti. DOU FÉ.- Emol.:R\$200,30.- SDFNR nº 0226.06.1200012.01143 = R\$5,40.- JRS

AV.10 – 4.628.- Em 28 de maio de 2013.- PACTO ANTENUPCIAL: Procede – se esta averbação para constar que **VANDA SARZI SARTORI DA SILVA é casada com NATALINO ANTONIO DA SILVA**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº **16.819** do Livro nº 03 deste Ofício.- Protocolo nº 67.644 de 02/05/2013.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: Zita Maria Sisti. DOU FÉ.- Emol.:R\$52,20.- SDFNR nº 0226.04.1200012.01119 = R\$0,70.- JRS

R.11 – 4.628 – Em 13 de outubro de 2020 – HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU:
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

EMITENTE: LUCIMAR CEOLIN, filho de Lucidio Luis Ceolin e de Lizete Piton Ceolin, brasileiro, casado, maior, produtor agrícola polivalente, inscrito no CPF nº 012.248.940-30, portador da Carteira de Identidade nº 7096995423, residente e domiciliado na Linha Roggia, nesta cidade.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: VALDECIR ROGGIA, filho de Luiz Roggia e de Maria Angela Grapilha Roggia, agricultor, inscrito no CPF nº 726.128.279-00, portador da Carteira de Identidade nº 17R2426234-SSP/RS e sua esposa **IVONETE TEREZA ROGGIA**, filha de Tranquilo Geremia e de Adilia Carniviero Geremia, agricultora, inscrita no CPF nº 728.002.750-49, portadora da Carteira de Identidade nº 17R2878270-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Roggia, na cidade de Caiçara-RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C01121809-2, emitida em 29 de setembro de 2020, no Município de Caiçara - RS.

Valor da dívida/financiamento: **R\$307.500,00** (trezentos e sete mil e quinhentos reais).

Forma de pagamento: **20 parcelas**, vencendo a primeira prestação em 30 de março de 2021.

Encargos Financeiros: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 7,314325% ao ano (0,590000% ao mês), capitalizados mensalmente.

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.628	MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	de 20 ²⁰		
		Frederico Westphalen, 13 de outubro			

Vencimento: 30 de setembro de 2030.
Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Caiçara - RS.
HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU: Do imóvel objeto do R.8 desta matrícula, somente a área de 36.300,00m², dentro de uma área maior de 250.000,00m². Condições: As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sob o nº 393, Pasta nº 02 (Cédula de Crédito Bancário).- **Pretecolo nº 83.378 de 30/09/2020.** Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta: _____
DOU FÉ.- Emol.:R\$ 449,10 - 0226.07.1600001.04508 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 5,00 - 0226.01.2000004.04777 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.07.1600001.04508 = R\$ 36,60.- LW

R.12 – 4.628 – Em 23 de novembro de 2020 – COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: VALDECIR ROGGIA, filho de Luiz Roggia e de Maria Angela Grapilha Roggia, agricultor, inscrito no CPF nº 726.128.279-00, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00241957754 expedida pelo DETRAN/RS em 21/05/2020 e sua esposa **IVONETE TEREZA GEREMIA ROGGIA**, filha de Tranquilo Geremia e de Adilia Carniviero Geremia, agricultora, inscrita no CPF nº 728.002.750-49, portadora da Carteira de Identidade nº 17/R-2.878.270-SSP/SC em 18/06/1990, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Roggia, Bairro Interior, na cidade de Caiçara-RS, sendo neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Antonio Paulo Bertani, inscrito no CPF sob o nº 133.828.960-87, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº 264, às folhas 118 a 119, sob o nº 8.131/714/20, em data de 28 de setembro de 2020.
ADQUIRENTE: LUCIMAR CEOLIN, filho de Lucídio Luis Ceolin e de Lizete Piton Ceolin, brasileiro, orientador agrícola, inscrito no CPF nº 012.248.940-30, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03596882932, expedida pelo DETRAN/RS em 17/07/2020, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THAÍS MILLENA JOCASTA RIBEIRO CEOLIN**, filha de José Humberto Gomes Ribeiro e de Olivia Francisca Pereira, brasileira, advogada, inscrita no CPF nº 033.227.045-99, OAB/RS nº 104.635B, em 20/07/2016, residente e domiciliado na Linha Roggia, Bairro Interior, no município de Caiçara-RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de novembro de 2020, sob o nº 31.031/612/20, fls. 154 a 157. Livro nº 253, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.
VALOR: R\$36.300,00, importância essa, que os outorgantes vendedores declaram, por seu procurador, já terem recebido, do outorgado comprador, em moeda corrente nacional, em data de 30 de setembro de 2020, valor este pago a vista, por meio de transferência bancária, pelo que lhe dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação do referido valor.
AV.FISCAL: R\$36.300,00.
 ITBI recolhido no valor de R\$726,00, conforme processo nº 155/2020, arquivado neste Ofício.
IMÓVEL: Do constante do R.8 desta matrícula, com a área de 50.000,00m², **somente**

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Ofício de Registro de Imóveis

4.628



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4

4.628

R.15 – 4.628 – Em 21 de janeiro de 2022 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

EMITENTE: WILLEM HENRI VAN DER VLIET, filho de Cornelis Van Der Vliet e de Johanna Adriana Zimmermann, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 372.463.489-72, portador da Carteira de Identidade nº 55.827.813-9-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com OLIVIA FRANCISCA PEREIRA VAN DER VLIET, abaixo qualificada, residente e domiciliado na Rua Bolívia, nº 7, Bairro Centro, na cidade de Caiçara-RS.

AVALISTAS: OLIVIA FRANCISCA PEREIRA VAN DER VLIET, filha de Jesuino Pereira Bizerra e de Maria Francisca de Oliveira, produtora rural, inscrita no CPF nº 625.495.105-34, portadora da Carteira de Identidade nº 0547105029-SSP/BA e seu esposo WILLEM HENRI VAN DER VLIET, acima qualificado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bolívia, nº 7, Bairro Centro, na cidade de Caiçara-RS.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: OLIVIA FRANCISCA PEREIRA VAN DER VLIET e seu esposo WILLEM HENRI VAN DER VLIET, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C21120112-6, emitida em 14 de janeiro de 2022, no Município de Caiçara - RS.

Valor da dívida/financiamento: R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais).

Forma de pagamento: 120 parcelas, vencendo a primeira prestação em 15 de fevereiro de 2022.

Encargos Financeiros: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 9,772170% ao ano (0,780000% ao mês), capitalizados mensalmente.

Vencimento: 15 de janeiro de 2032.

Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Caiçara - RS.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, em caráter fiduciário, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, **o imóvel objeto do R.14 desta matrícula, com a área de 50.000,00m²**, dentro da área maior de 250.000,00m²; **Avaliação do Imóvel: R\$285.000,00**; cedem e transferem ao Credor, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária, reservando-se a posse direta, até o pagamento final da dívida, e obrigam-se, por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, a manterem esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção, tudo na forma da lei.

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.628	MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis	FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
			Frederico Westphalen, 21 de janeiro de 2022	5	4.628

Condições: As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sob o nº 861, Pasta nº 05 (Cédula de Crédito Bancário).
 Protocolo nº 87.013 de 17/01/2022.

Eu, Bel. Lucas Wilhelm, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____, DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 1.060,10 - 0226.08.1300008.01295 = R\$ 49,50.- PED: R\$ 6,00
 0226.01.2100001.26019 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.08.1300008.01295 = R\$ 49,50.-

AV.16 – 4.628.- Em 19 de julho de 2023.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:
 Procede-se esta averbação para constar que, conforme Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 7213504 em 12/06/2020, Nire 43400001760 e protocolo 205471625 - 05/06/2020, a empresa COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, passará a ter a denominação social de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO.

Arquivado sob o nº 1278, pasta nº 07 (Averbações Gerais).
 Protocolo nº 90.727 de 23/06/2023.

Eu, Bel. Robson Strack Lovis, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____, DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 105,20 - 0226.04.1900001.08018 = R\$ 4,40.- PED: R\$ 6,40 -
 0226.01.2200001.14201 = R\$ 1,80 .

AV.17 – 4.628.- Em 19 de julho de 2023.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento, instruído com prova da intimação do devedor e arquivado neste Ofício, que face ao inadimplemento de **WILLEM HENRI VAN DER VLIET**, filho de Cornelis Van Der Vliet e de Johanna Adriana Zimmermann, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 372.463.489-72, portador da Carteira de Identidade nº 55.827.813-9-SSP/SP expedida em 11/11/2011, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 31 de janeiro de 2008, com **OLIVIA FRANCISCA PEREIRA VAN DER VLIET**, filha de Jesuino Pereira Bizerra e de Maria Francisca de Oliveira, brasileira, produtora rural, inscrita no CPF nº 625.495.105-34, portadora da Carteira de Identidade nº 0547105029-SSP/BA expedida em 09/03/2009, residente e domiciliado na Rua Bolívia, nº 7, Bairro Centro, na cidade de Caiçara-RS, referente a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.15 desta matrícula, **é consolidada a propriedade do imóvel objeto do R.14 desta matrícula, com a área de 50.000,00m²**, em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21, pelo valor declarado de R\$285.000,00, avaliado para fins fiscais em R\$285.000,00, sendo devidamente recolhido o imposto de transmissão, no valor de R\$5.700,00, conforme guia de pagamento do ITBI, sob o processo nº 088/2023.

CONDIÇÕES: O imóvel ora consolidado, por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, deverá ser oferecido em públicos leilões.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

