



EDITAL DE LEILÃO ADMINISTRATIVO ON-LINE

DATA/ÚNICA: 20 de Abril às 14h.

LOCAL: WEB-SITE www.fumagallileiloes.com.br

A COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, ora vendedora, daqui por diante designada simplesmente, **SICREDI**, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21 venderá na modalidade de **LEILÃO ADMINISTRATIVO**, do tipo maior lance, por intermédio do leiloeiro oficial, **ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, MATRICULADO NA JUCISRS, SOB N.º 357/2017**, para alienação de imóvel (eis) de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m):

BEM (ns): O LOTE URBANO nº 04 DA QUADRA nº 39, DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM ÁREA DE UM MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE METROS E SESSENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS (1.557,64 m²). Sobre o referido imóvel encontra-se **edificado e não averbado um Barracão Industrial de alvenaria**, com estrutura de concreto armado, com esquadrias metálicas, coberto com telhas de fibrocimento, com área total de 1.057,95m² (um mil e cinquenta e sete metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com um mezanino de 5x25 metros (125,00m²) em um pavimento; instalações hidráulicas e elétricas, destinadas ao funcionamento da indústria, situado na Rua Albino Kottwitz, esquina com a Rua Francisco Ficagna, Bairro Industrial, nesta cidade, comarca de Modelo, estado de Santa Catarina. **CONFRONTANDO: AO NORDESTE**, com parte do lote Urbano nº05, do município de Modelo, na extensão de 14,39 metros; **AO SUDOESTE**, com a Rua Albino Kottwitz, na extensão de 41,69 metros; **AO NOROESTE**, com o lote urbano nº 03, de Valinhos S.A. Participações e Investimentos, na extensão de 56,74 metros, **AO SULDESTE** Rua Francisco Ficagna, na extensão de 59,35 metros, imóvel cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 918-0. **Dados constantes da matrícula nº 3.780 DO CRI da Comarca de Modelo-sc. AVALIADO EM R\$ 700,000,00 (setecentos mil reais).**

FORMA DO LEILÃO: Exclusivamente ON-LINE via WEB-SITE www.fumagallileiloes.com.br; **OFERTA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O(s) bem (ns) será (ão) ofertado(s)/vendido(s) a partir do valor da avaliação e o pagamento deverá ser efetuado **À VISTA**(em moeda corrente nacional ou cheque), diretamente ao leiloeiro; 5% de entrada e o saldo em 5 dias, caucionado com cheque do arrematante; **SICREDI** esclarece que, na forma de pagamento à vista, fica desde logo o licitante cientificado de

Escritório: Rua Alagoas, 53, Bairro: Itapagé, Frederico Westphalen-RS, CEP: 98400-000.

Contatos: (55) 98403-1920 / (55) 98476-1920.

E-mail: Odilson@fumagallileiloes.com.br / Site: www.fumagallileiloes.com.br

que, efetuado o pagamento de 5 % (cinco por cento) referente à entrada, e não integralizado o valor total, com o pagamento dos 95% (noventa e cinco por cento) restantes, no prazo estipulado, perderá o licitante, em favor do **SICREDI**, os 5 % (cinco por cento) correspondentes ao valor do lance ofertado na arrematação, sem que caibam quaisquer direitos, vantagens ou indenizações, e/ou qualquer recurso, bem como, não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro. Todas as despesas decorrentes da aquisição do(s) imóvel (eis), inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver (em), serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor; **FINANCIAMENTO:** (previamente aprovado - carta de crédito). Os imóveis poderão ser financiados, sendo que o proponente deverá providenciar a Carta de Crédito junto à agência de sua preferência, onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente à época. A participação no certame com propostas através de financiamento fica vinculada à apresentação da competente carta de crédito; **VISTORIA DOS BENS OFERTADOS:** Os bens poderão ser vistoriados pelos interessados entrando em contato prévio com o leiloeiro pelos telefones: (55) 98403-1920 e (55) 98476-1920, ambos WhatsApp para agendamento de visita. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% (cinco por cento) do valor da venda, a qual correrá por conta do arrematante, à vista; **ENTREGA DOS BEM (ns):** A entrega dos bens somente será efetuada após a quitação do valor do arremate. **DEMAIS INFORMAÇÕES: com o leiloeiro Odilson Fumagalli Ávila**, Contatos: (55) 98403-1920 / (55) 98476-1920, ambos WhatssAPP, e-mail: Odilson@fumagallileiloes.com.br ou Site: www.fumagallileiloes.com.br, e ainda com a **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai – Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG**, pelo telefone: (55) 3744-7350- Ramal 257, das 09h às 17h. O presente Edital de Leilão encontra-se disponível e publicado junto ao site do leiloeiro www.fumagallileiloes.com.br

Frederico Westphalen-RS, 21 de março de 2022.

Odilson Fumagalli Ávila
Leiloeiro Oficial-Mat. 357/2017.

Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai
Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG.
CNPJ sob o n. ° 87.733.770/0001-21