

**Odilson Fumagalli Ávila**  
**Mat.357/2017**



**Leilões Judiciais, Extrajudiciais**  
**Venda Direta e**  
**Administrativos**

## EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO

O Leiloeiro Oficial, **ODILSON FUMAGALLI ÁVILA**, inscrito na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul - JUCISRS sob o nº 357/2017, devidamente autorizado pela **INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE CRÉDITO DO MÉDIO ALTO URUGUAI E REGIÃO CELEIRO - ICCMAUCE** credora fiduciária inscrita no CNPJ sob o nº 05.054.828/0001-46, faz saber, através do presente Edital, que submeterá à **VENDA DIRETA**, para pagamento de dívida fiduciária em favor da credora, na forma da Lei nº 9.514/97, o(s) imóvel(is) na sequência identificado(s): **CHÁCARA SUBURBANA nº 01, 02, 03, da quadra "ACF", com a área de 3.119,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada na Rua Dr. José Alcebiades de Oliveira, esquina com a Rua General Daltro Filho, lado par do logradouro nesta cidade de Planalto-RS, com as seguintes as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, com as chácaras nº 272 e 273, com 65,50 metros e com a chácara nº 01-A, por uma linha de 12,00 metros, outra de 16,50 metros e outra de 28,00 metros; ao SUL, com , com a Rua Felipe Camarão com 115,40 metros; ao LESTE, com o lote nº 04 com 41,80 metros; e outra de 12,00 metros da chácara nº 01-A. Demais informações vide Matrícula nº 7.740, registrada no CRI de Planalto, RS. **AVALIADO EM R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil). **OFERTA E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** O(s) bem (ns) será (ão) ofertado(s) /vendido(s) a partir do valor da avaliação e o pagamento deverá ser efetuado com moeda corrente nacional, à vista ou a combinar; **PROPOSTA DE COMPRA:** A proposta de compra deverá ser encaminhada ao leiloeiro, acompanhada de cópia do documento de identificação do proponente (interessado), se pessoa física, ou do (a) representante legal, se jurídica, bem como dos atos constitutivos da empresa e comprovante residencial atualizado do proponente para o endereço eletrônico: e-mail: [Odilsonfumagalli@hotmail.com](mailto:Odilsonfumagalli@hotmail.com); Contato: (55) 98403-1920/ (55) 98476-1920. Caso seja do interesse do proponente um modelo de **"PROPOSTA DE COMPRA"**, está disponibilizado, junto ao site do leiloeiro: [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br) na página designada **"VENDA DIRETA"** para download ; **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da venda, a qual correrá por conta do proponente, à vista ou a combinar; **DEMAIS INFORMAÇÕES:** com o leiloeiro, Odilson Fumagalli Ávila, na Rua Alagoas, 53, Bairro: Itapagé Frederico Westphalen/ RS, CEP 98.400.00, pelo telefone: (55) 98403-1920/ (55) 98476-1920 - **Home Page:** [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br) e, ainda com a **INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE CRÉDITO DO MÉDIO ALTO URUGUAI E REGIÃO CELEIRO- ICCMAUCE** , pelo telefone: 55 3744 6372, das 09h às 17h.**

Odilson Fumagalli Ávila  
Leiloeiro Oficial

**Escritório: Rua Alagoas, 53, Bairro: Itapagé, Frederico Westphalen-RS, CEP: 98400-000.**  
**Contatos: (55) 98403-1920 / (55) 98476-1920.**  
**E-mail: [Odilson@fumagallileiloes.com.br](mailto:Odilson@fumagallileiloes.com.br) / Site: [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br)**