



**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO  
ON-LINE E PRESENCIAL**

**1o Leilão**, dia 16 de novembro de 2023, as 14h.

**2o Leilão**, dia 30 de novembro de 2023, as 14h.

**LOCAL DO LEILÃO PRESENCIAL:** Sala de Audiências do Fórum de Palmeira das Missões-RS, Rua Doutor Hildebrando Westphalen, 553 - **LOCAL DO LEILAO ON-LINE via WEB- SITE:** [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br)

**ODILSON FUMAGALLI ÁVILA**, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCISRS sob n.º 357/2017, devidamente autorizado pelo (a) EXMO (a) SR (a) DR. (a) JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES-RS, venderá em Hasta Publica, na forma da lei, em dia, hora e local acima citado, o bem penhorado judicialmente, a seguir relacionado:

**PROCESSO Nº:** 5001732-74.2021.8.21.0020/RS – **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ORIGENS - CRESOL ORIGENS – **EXECUTADO:** OSIEL FONTANA BUENO E OUTROS.

**BEM:** UM AUTOMÓVEL, I HYUNDAI 130 2.0, 2009/2010, CHASSI KMHDC51EAAU214493, RENAVAL 201289164, PLACA ITI 8777, COR PRETA GASOLINA, MOTOR G4GC9656062. Avaliado em R\$: 37.655,00

**SNG – Alienação Fiduciária:** Agente Financeiro: Cooperativa de Crédito Rural de Palmeira das Missões-RS, CNPJ 87.789.178/0001-41 – **Averbação de Execução:** Orgão de Justiça: 2ª vara – Foro de Palmeira das Missões-RS **Processo:** 5001731-74.2021.8.21.0020/RS.

**BEM:** TOYOTA COROLLA XLI16VVT, PLACA MVD 0336, 2005/2005, CHASSI 9BR53ZEC158531881, RENAVAL 859260860, GASOLINA, MOTOR E3523463ZZ. Avaliado em R\$: 28.264,00

**SNG – Alienação Fiduciária:** Agente Financeiro: BV FINANCEIRA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO – CNPJ 01.149.953/001-89.

**SNG – Reserva de Gravame:** BV FINANCEIRA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO – CNPJ 01.149.953/001-89 – Operação: liberação de Alienação Fiduciária – **Financiado:** Osiel Fontana Bueno.

**Averbação de execução:** Orgão da Justiça: 2ª vara – Foro de Palmeira das Missões-RS – **Processo:** 50017327420218210020/RS.

O presente Edital de Leilão encontra-se disponível e publicado junto ao Website [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br) (§2o do art.887 do CPC). **DA PARTICIPAÇÃO PRESENCIAL** – Os interessados poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão; **DA PARTICIPAÇÃO VIA INTERNET:** Lances via Internet: Os interessados em participar do leilão deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br), com antecedência mínima de 72 horas do horário marcado para a realização do leilão, no qual deverá fornecer todas as informações cadastrais e documentações necessárias, onde deverão ser observadas e cumpridas todas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. Os interessados poderão dar somente lances eletrônicos a partir da disponibilização dos lotes junto ao portal do leiloeiro, sendo que o encerramento do leilão será realizado no dia e horário marcados para a realização do leilão eletrônico, por intermédio do site acima mencionado, sendo os lances repassados imediatamente aos participantes do leilão de forma instantânea. Os participantes via Internet deverão observar a hora prevista para o início do(s) leilão(ões). OS LANCES ON-LINE (eletrônicos) SERÃO CONCRETIZADOS NO ATO DE SUA CAPTAÇÃO PELO PROVEDOR E NÃO NO ATO DA EMISSÃO PELO PARTICIPANTE. Os lances que forem captados durante o leilão presencial

serão inseridos no "site" para o conhecimento de todos os participantes. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o **LEILOEIRO e os COMITENTES** (Poder Judiciário) não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do tempo do lote. Serão aceitos lances on-line (via internet) através do site [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br), daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site com o termo de adesão assinado e com seu cadastro ativo/homologado e presenciais no endereço acima mencionado. Para o recebimento de lances via internet devesse o interessado acessar o site [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br), efetuar seu login e senha, e estar ciente das condições impostas pelo site. Duvidas quanto a utilização do sistema, poderão ser esclarecidas através dos telefones (55) 98403-1920 ou (55) 98476-1920 (WhatsApp), ou e-mail: [odilson@fumagallileiloes.com.br](mailto:odilson@fumagallileiloes.com.br). Sera considerado vencedor, aquele que apos o encerramento da contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos, tiver ofertado o maior lance, e assim o bem sera declarado pelo sistema eletrônico de leiloes como, **ARREMATADO**. Sempre que houver um lance, sera reiniciado a regressiva (60s), para possibilitar que outros participantes possam dar seu(s) lance(s) no(s) leilão(ões). Os lances eletrônicos serão sempre disponibilizados no histórico de lances disponibilizados na barra inferior do auditório eletrônico, de forma publica e simultânea a todos os interessados. Todo o lance efetivado pela internet gera compromisso por parte do(s) participante(s). Desse modo, serao anotados os nomes, números de IP 's e a relação completa de lances ofertados sobre o(s) bem(ns), caso haja algum impedimento (em especial os elencados junto ao artigo 890 do CPC), para a finalização da compra, tornarse-a vencedor o maior lance antecedente aquele pelo qual o lote foi declarado **ARREMATADO**, sempre observando o valor mínimo de incremento pré-fixado na arrematação pelo leiloeiro. A finalização da compra ocorrera sempre em ate 24 (vinte e quatro) horas depois do horário do termino do leilão, ocasião em que serao encaminhados aos arrematantes via e-mail, todas as orienta coes necessárias, inclusive as diretrizes acerca do(s) pagamento(s) a serem realizados. **LANÇO: No 1º Leilão** os bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, a partir do valor da avaliação, desde que não seja caracterizado preço vil, ou por valor arbitrado judicialmente (art. 891 CPC). Salvo pronunciamto judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico. , nos termos do art. 892 do CPC. **No 2º leilão** os bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta a partir de 50% do valor da avaliação, o arrematante efetuará o pagamento diretamente ao leiloeiro ou por meio de guia judicial do valor integral. A proposta de pagamento do lance a vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, & 7 da Lei 13.105/2015).Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, a custa do exequente. (§1o do art. 892 do CPC). Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles a licitação, e, no caso de igualdade de oferta, tera preferencia o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem (§2o do art.892 do CPC). No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem, o direito de preferencia na arrematação, em igualdade de oferta (§3o do art.892 do CPC). Ao optar pelo pagamento parcelado, o licitante, no ato da arrematação devesse efetuar, diretamente ao leiloeiro ou alternativamente mediante pagamento de guia de deposito judicial, o pagamento do valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco) do valor da arrematação, por meio de guia judicial ou diretamente ao leiloeiro no ato desta, quitando o valor remanescente em, no máximo, 30 (trinta) parcelas (art. 895, §1o da Lei 13.105/2015) iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação. Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidira multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (conforme art. 895 § 4o da Lei 13.105/2015). O valor da(s) parcela(s) devesse (ao) ser (em) atualizada(s) mensalmente, desde a data da arrematação, por juros de 1% a.m. + IGPM, devendo o montante ser quitado mediante guia de deposito judicial vinculada aos autos a que se refere o bem arrematado. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, esta ficara automaticamente prorrogada para o primeiro dia útil subsequente. A arrematação de bem imóvel mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, sera garantida por hipoteca gravada sobre o próprio imóvel arrematado. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, esta ficara automaticamente prorrogada para o primeiro dia útil subsequente. A arrematação de bem imóvel mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, sera garantida por hipoteca gravada sobre o próprio imóvel arrematado. Em caso de arrematação de bens moveis mediante pagamento parcelado, o juízo poderá condicionar a entregar do bem a quitação de todas as parcelas. Na hipótese de inadimplemento, o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. Caso seja pleiteada a resolução da arrematação, o arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração de eventuais

perdas e danos, perdera o sinal de negocio já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vincendas vencerão antecipadamente a data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no art. 895 (§4o da Lei 13.105/2015), além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, perdera o sinal de negocio ja pago. Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente sera suspenso apos o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro, sujeito as penalidades do art. 358 do Código Penal, bem como, a multa prevista no art. 695 do CPC e a perda da comissão que faz jus o leiloeiro, conforme Decreto nº21.981/32. **FORMA E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento devera ser realizado de imediato pelo arrematante, em parcela única, via deposito judicial ou por meio eletrônico ( art. 892 do CPC). Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu credito, depositara, dentro de 3 (tres) dias, a diferenca, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, a custa do exequente ( conforme art. 892, &1 da Lei 13.105/2015). **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do Leiloeiro e de 10% (dez por cento) ou conforme arbitrado judicialmente sobre o valor do lance e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. Em caso de pagamento do debito, remição ou acordo entre as partes, antes da realização do leilão, sera devido ao leiloeiro a comissão de 5% (cinco por cento), calculadas sobre o valor da avaliação, a serem satisfeitas pelo executado, acrescido das despesas homologadas. Em caso de pagamento do debito, remição ou acordo entre as partes, apos realizado o leilão com resultado positivo, serão devidos ao leiloeiro a comissão de 10% (dez por cento) ou conforme arbitrado judicialmente, calculada sobre o valor do lance vencedor, a serem satisfeitas pelo executado, acrescido das despesas homologadas. Eventual pedido de suspensão do leilão pelo pagamento ou acordo devera ser instruído com o prévio deposito das despesas processuais lancadas na conta atualizada, assim como, da previsão de despesas apresentadas pelo leiloeiro, cujo calculo devera ser lançado pela Secretaria a pedido da parte interessada ou conforme arbitrado pelo Juízo; **DÉBITOS SOBRE O BEM:** Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão (impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus) serão sub-rogados no valor obtido na arrematação conforme disposto no paragrafo único do artigo 130 do CTN, de modo que o arrematante recebe o bem livre e desembaraçado; **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes através do presente edital de leilão, inclusive seus cônjuges, se casados forem, eventuais credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s), pignoratício( s), usufrutuário(s), senhorio(s) direto e os demais interessados, e, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo (a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, suprindo-se dessa forma as determinações contidas nos Artigos 889 do CPC. **DEMAIS INFORMAÇÕES:** Telefones: (55) 98403-1920- (55) 98476- 1920-WhatsApp, e-mail: odilson@fumagallileiloes.com.br e pelo Site: www.fumagallileiloes.com.br. Do que para constar, expedi o presente Edital, que sera publicado e afixado nos termos da lei.

Frederico Westphalen-RS, 02 de outubro de 2023.

Odilson Fumagalli Avila

Leiloeiro Oficial

Davi de Souza Lopes

Juiz de Direito